

Définition du programme d'actions de l'Agenda 21 de Ménétrol

Les élus et les habitants se sont réunis pour la cinquième fois autour d'un nouvel atelier « P'tit déj » de l'Agenda 21, le samedi 15 janvier 2011 (16 personnes présentes) afin de continuer à définir « ensemble » le programme d'actions de l'Agenda 21 de Ménétrol.

Le thème abordé lors de cet atelier a été le suivant :

« Le développement économique et l'aménagement du territoire »

Ce thème comprenait les enjeux suivants :

- 3.1) Les déplacements, transports et infrastructures
- 3.2) L'urbanisation
- 3.3) L'habitat
- 3.4) Le contexte démographique et économique

Un document « fil conducteur » (Cf. annexe 1) était à la disposition des différents groupes permettant aux élus et habitants de **proposer des actions** en tenant compte de **la situation actuelle** de Ménétrol, de **confronter** des propositions d'actions aux premières pistes de réflexions et d'actions émises lors du diagnostic, de **prioriser** les actions et de **classer** les actions par **axes stratégiques**.

La prochaine réunion qui se déroulera, le samedi 26 février à 09h30 (en mairie, salle du conseil), concernera :

« La présentation des actions retenues de l'Agenda 21 de Ménétrol »

➤ Voici les résultats des 3 groupes de travail :

3.1) Les déplacements, transports et infrastructures

Groupe 1 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
<p>Tenter de solutionner les problèmes de mauvais stationnements :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Empêcher mécaniquement le stationnement - Marquage des emplacements - Rappel à l'ordre par le biais du bulletin municipal et/ou un courrier aux habitants - Création de nouveaux parkings (par quartier à moins de 100 mètres des habitations) - Mise en place d'un arrêt minute (passage piéton mairie) 	1	2
Aménagement de cheminements doux ↳ Accès Carrefour et Bourassol	2	2
Création d'une passerelle (voie ferrée)	2	2
Installation d'équipements afin de réduire/ralentir la circulation au sein de la commune	3	2
Réflexion sur le problème de circulation des camions, engins agricoles (pistes cyclables Route des Charmes ↳ barrières trop hautes	4	2

Groupe 2 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Créer une liaison, piétonne et 2 roues, exclusive avec Carrefour	1	2
Inciter au covoiturage ↳ promouvoir le site Internet de covoiturage en mars (réunion communal information services publics)	1	2
Installer des coussins berlinois rues « principales » (Rue de la Palène, Rue du 14 juillet, Rue des Tilleuls, Route de Saint Beauzire et Grande Rue entre boulangerie et Boile)	2	2
Campagne de sensibilisation aux stationnements gênants et poubelles laissées à demeure sur trottoirs	3	2
Matérialiser par un marquage au sol le stationnement en centre bourg (place caserne)	4	2
Etudier un passage sécurisé du passage à niveau	5	2
Créer du stationnement en centre-bourg (place caserne)	6	2
Recenser les cheminements doux existants et prévoir la coordination de leurs liaisons (politique foncière)	7	2

Groupe 3 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Aller à Carrefour à pied/vélo Aller à Bourassol à pied/vélo	1	1et2
Programme de panneaux indicateurs (rajouter viaduc, rajouter panneau Riom vers Le Platane)	2	2
Elargissement trottoir coté école et pose barrière pour circulation handicapé-poussettes	2	2
Plus de place aux piétons et aux vélos (pistes cyclables, zones de rencontre, aménagements, ralentisseurs...). Plan de circulation.	3	2
Aménagement de cheminements doux ↪ rajouter des traversées (ex : de château de Bourassol à cimetière ↪ randonnées)	4	2
Mise à disposition de vélos pour les employés municipaux	5	4
Aire parking covoiturage ↪ à coordonner	6	2

Pour rappel : Marquer la bande blanche vers le pont (virage coupé) ↪ à voir avec Jean-Charles BOUILHOL

3.2) L'urbanisation

Groupe 1 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Aménagement urbain (Eco quartier) derrière le stade et après voie ferrée ↪ assurer une mixité et un équilibre entre développement urbain et préservation de l'environnement	1	PLU
Créer de nouveaux lieux de vie avec des cheminements adaptés ↪ regroupement des grosses infrastructures et plusieurs petits aménagements dans les différents quartiers	2	2

Groupe 2 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Limiter la superficie des parcelles constructives au bénéfice d'espaces verts collectifs	1	1
Mettre en place une politique foncière	1	1
Proscrire le bitume dans le traitement des parkings collectifs (préservation de la perméabilité + préservation de la biodiversité)	1	1et2
Préserver et restaurer l'intérieur de l'église (seul patrimoine) → étudier sa mise en valeur (circulation autour)	2	2
Mise en place d'un marché bio ou de pays	3	3

Groupe 3 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Inciter à l'utilisation de matériaux non nocif pour l'homme et favorisant les économies d'énergie	1	PLU
Développement urbain en limitant l'étalement		PLU
Projet d'éco quartier (mixité privé-locatif)		PLU
Politique de maîtrise foncière		PLU
Aménagement de lieux de vie (+ de bancs) notamment à destination des ados ↳ city parc	2	3
Entretien et valoriser le patrimoine existant (ex : circuler autour de l'Eglise)	3	2

3.3) L'habitat

Groupe 1 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Proposer des logements (notamment des logements sociaux) à destination des jeunes familles	1	3
Diversité des logements proposés (taille) ↳ instaurer un turnover au sein de la commune	2	3
Inciter la diminution des consommations énergétiques et favoriser la mise en place d'énergie renouvelable (règlement PLU)	3	1
Harmoniser l'habitat au sein de la commune (couleurs...)		PLU

Groupe 2 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Mise en place d'une politique d'attribution des logements locatifs en faveur des jeunes couples	1	3
Offre de logement en direction des personnes âgées afin de ne pas les « déraciner »	2	3
Promouvoir les services de la commune sur le site Internet (déjà cité précédemment)	3	3
Soutenir la vie associative pour avoir un village vivant	3	4
Créer un terrain familial pour les gens du voyage afin de répondre aux obligations et en privilégiant les familles déjà présentes sur la commune	4	3et4

Groupe 3 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Construire du locatif privé-public (personne mobilité réduite) différents types de logements (petit collectif et individuel)	1	2
Favoriser installation maison de retraite privée	2	2
Mise en place d'un terrain familial pour les gens du voyage (avec un suivi)	3	2
Favoriser l'utilisation des énergies renouvelables et notamment la géothermie		PLU

3.4) Le contexte démographique et économique

Groupe 1 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Préserver un tissu local de commerces et de services <ul style="list-style-type: none">- Mise en place de relais poste, services bancaires...- Favoriser l'installation (mise à disposition d'un local) d'un petit commerce (épicerie) en centre bourg ↪ en lien avec le fromager actuel ? ou petit commerce franchisé- Mise en place d'une tournée par le biais d'un camion (épicerie) sur les communes de Riom Co	1	3
Favoriser le développement de la zone des Charmes	2	3
Favoriser les cycles courts ↪ vente directe des producteurs locaux	3	3
Projet de route des vins (relation avec Châteaugay)	4	3

Groupe 2 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Non renseigné (manque de temps)		

Groupe 3 :

Les propositions d'actions	Priorisation	Axes
Projet de route des vins (Rq : conversion bio des viticulteurs mitrodaïres en cours)		
Zones tampons entre zone artisanale / zone agricole et habitats		
Recenser le parc locatif privé		
Kiosque ou hall sur la place de la mairie		

Annexe 1 : Fil Conducteur

3.1) Les déplacements, transports et infrastructures

Listez toutes les actions qui vous viennent à l'esprit (tableau vierge fourni) suite à la lecture des atouts/faiblesses et enjeux rappelés ci-après (Ne tournez pas la page, avant d'avoir renseigné ce tableau)

Rappel données diagnostic Agenda 21 Ménétrol

❖ **Bilan des déplacements, transports et infrastructures à Ménétrol**

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none">• Ménétrol est accessible par de nombreux axes routiers• Les transports collectifs destinés aux scolaires sont très bien fréquentés• Existence de services destinés aux personnes à mobilité réduite	<ul style="list-style-type: none">• Le réseau routier a induit un isolement de certaines parties du territoire (voiries en impasse, traversée est-ouest difficile)• La commune n'a que deux points entrée / sortie• Routes globalement dans un mauvais état• Problèmes de stationnement• Manque de panneaux de signalétiques (commerces)• Vitesse élevée des automobilistes en centre bourg• Peu et/ou pas d'aménagement de cheminements doux• Transports collectifs pas toujours adaptés et peu fréquentés
Enjeux principaux d'un développement durable	
<ul style="list-style-type: none">• Réduire les déplacements et les effets de gaz à effet de serre.• Favoriser les déplacements en transports en commun et par modes doux• Assurer l'accessibilité de tous, notamment des personnes handicapées• Proposer une offre intermodale• Optimiser les déplacements internes	

Voici les actions qui avaient été pressenties lors de la phase diagnostic.

Orientations / Pistes de réflexions et d'actions

- Repenser le plan de circulation de la commune et envisager une entrée sortie de secours (passage sous carrefour)
- Rendre accessible le coteau de Bourassol
- Créer de nouveaux cheminements doux :
 - accès à la zone commerciale de Carrefour depuis le bourg,
 - ajout de pistes cyclables et cheminements piétons adaptés lors de la réfection de voiries
- Améliorer le réseau de transport urbain (étude en cours)
- Projet de halte ferroviaire à Ménétrol
- Equiper les employés municipaux de vélos
- Réduire la vitesse au sein de la commune par l'installation d'équipements (Installation d'un feu tricolore à détection de survitesse route des Charmes, Aménagement de l'intersection place de l'église avec la mise en place d'un mini giratoire)
- Créer un parking relais (voiture et vélo)
- Gratuité des transports collectifs (weekends, période d'essai)
- Traçage et réglementation à mettre en place sur le stationnement
- Favoriser la création d'un bus piéton scolaire
- Mise en accessibilité des trottoirs
- Élargissement du trottoir coté école et pose de barrière pour circulation handicapé – poussettes

Confrontez les actions que vous avez définies avec celles issues du diagnostic et ajuster ensuite la liste des actions retenues par votre groupe (page précédente).

Enfin, numérotez également les actions (sauf celles déjà engagées) en commençant par celle qui vous paraît la plus importante (chacun peut noter son choix). Et pour finir définissez l'axe stratégique auquel se rapporte selon vous l'action définie.

3.2) L'urbanisation

Listez toutes les actions qui vous viennent à l'esprit (tableau vierge fourni) suite à la lecture des atouts/faiblesses et enjeux rappelés ci-après (Ne tournez pas la page, avant d'avoir renseigné ce tableau)

Rappel données diagnostic Agenda 21 Ménétrou

❖ **Bilan de l'urbanisation à Ménétrou**

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none">• Présence de zone artisanale et commerciale à proximité• Le POS actuel laisse apparaître plusieurs zones « vides »• Une vision à long terme grâce à l'élaboration actuelle du PLU	<ul style="list-style-type: none">• Le développement de la commune est contraint (pistes Michelin, espaces naturels et infrastructures routières et ferrées)• Peu de petits commerces• Peu de patrimoine architectural et historique• Peu de réserves foncières
Enjeux principaux d'un développement durable	
<ul style="list-style-type: none">• Maîtriser la consommation d'espaces naturels, agricoles et limiter l'étalement urbain afin de ne pas enclaver la commune• Densifier le bâti en lien avec les zones desservies en transports collectifs• Assurer la mixité sociale et la mixité fonctionnelle• Limiter la production de GES (gaz à effet de serre) dans le secteur de l'habitat• Placer les questions environnementales au cœur des choix urbains	

Vos propositions d'actions	Priorisation	Axes

NE PAS TOURNER LA PAGE

Voici les actions qui avaient été presentées lors de la phase diagnostic.

Orientations / Pistes de réflexions et d'actions issues du diagnostic

- Projet d'éco quartier, au sud du bourg, pouvant accueillir 100 logements (démarche AEU)
- Trouver un équilibre acceptable entre développement urbain et préservation de l'environnement
- Aménager des cheminements et des lieux de vie
- Mener une politique de maîtrise du foncier
- Conserver et mettre en avant le patrimoine afin d'entretenir l'identité et l'image de la commune

Confrontez les actions que vous avez définies avec celles issues du diagnostic et ajuster ensuite la liste des actions retenues par votre groupe (page précédente).

Enfin, numérotez également les actions (sauf celles déjà engagées) en commençant par celle qui vous paraît la plus importante (chacun peut noter son choix). Et pour finir définissez l'axe stratégique auquel se rapporte selon vous l'action définie.

3.3) L'habitat

Listez toutes les actions qui vous viennent à l'esprit (tableau vierge fourni) suite à la lecture des atouts/faiblesses et enjeux rappelés ci-après (Ne tournez pas la page, avant d'avoir renseigné ce tableau)

Rappel données diagnostic Agenda 21 Ménétrou

❖ **Bilan de l'habitat à Ménétrou**

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none">• Un habitat relativement récent• L'offre en logement progresse• Opération Programmée d'amélioration de l'habitat (Riom Co)• Diminution des logements vacants• Existence et projet de logements sociaux• La commune dispose d'un Foyer d'accueil et d'hébergement (personnes handicapées)	<ul style="list-style-type: none">• Parc locatif à développer• Offre en logements peu diversifiée• Baisse de la population
Enjeux principaux d'un développement durable	
<ul style="list-style-type: none">• Assurer une mixité sociale et générationnelle• Améliorer la qualité de vie des logements et plus généralement des quartiers• Intégrer la prise en compte de l'environnement dans les rénovations/constructions• Assurer l'accès au logement pour tous• Lutter contre l'habitat insalubre	

Vos propositions d'actions	Priorisation	Axes

NE PAS TOURNER LA PAGE

Voici les actions qui avaient été presentées lors de la phase diagnostic.

Orientations / Pistes de réflexions et d'actions

- Développer et diversifier l'offre en logement (logements sociaux, parc locatif privé/public, adaptés aux personnes à mobilité réduite)
- Inciter la diminution des consommations énergétiques et favoriser la mise en place d'énergies renouvelables (règlement PLU)
- Engager une politique de maîtrise du foncier
- Assurer un développement acceptable, entre pressions urbaines et préservation des terres agricoles
- Mise en place d'un éco quartier au sud du bourg
- Mise en place de structures favorisant la mixité et l'insertion (gens du voyage)

Confrontez les actions que vous avez définies avec celles issues du diagnostic et ajuster ensuite la liste des actions retenues par votre groupe (page précédente).

Enfin, numérotez également les actions (sauf celles déjà engagées) en commençant par celle qui vous parait la plus importante (chacun peut noter son choix). Et pour finir définissez l'axe stratégique auquel se rapporte selon vous l'action définie.

3.4) Le contexte démographique et économique

Listez toutes les actions qui vous viennent à l'esprit (tableau vierge fourni) suite à la lecture des atouts/faiblesses et enjeux rappelés ci-après (Ne tournez pas la page, avant d'avoir renseigné ce tableau)

Rappel données diagnostic Agenda 21 Ménétrol

❖ **Bilan du contexte démographique et économique à Ménétrol**

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none">• Un nombre d'actifs en augmentation• Présence de deux zones d'activités artisanales et commerciales et d'une 3^{ème} à l'étude• Stabilisation des exploitations agricoles• Offre viticole de qualité	<ul style="list-style-type: none">• Baisse de la population• Tendance à un vieillissement de la population• Diminution du nombre de personnes par ménages• Peu de commerces de proximité au sein du bourg et notamment le manque d'une épicerie locale (lié à la proximité de Carrefour)• Pas d'accessibilité à la zone commerciale de Riom Sud par des moyens autres que la voiture
Enjeux principaux d'un développement durable	
<ul style="list-style-type: none">• Connaître les évolutions démographiques pour pouvoir adapter et anticiper la gestion du territoire• Stabiliser voire augmenter la population• Valoriser les ressources du territoire• Développer la création d'emploi• Promouvoir les partenariats collectivité/entreprise• Développer la qualité environnementale des zones d'activité• Evaluer l'adéquation de l'offre aux besoins actuels et futurs• Maîtriser la consommation d'espace (notamment agricole)• Préserver un tissu local de commerce et d'artisanat pour maintenir une ville « vivante »• Promouvoir une agriculture durable et soucieuse de la protection de l'environnement	

Vos propositions d'actions	Priorisation	Axes

NE PAS TOURNER LA PAGE

Voici les actions qui avaient été presentées lors de la phase diagnostic.

Orientations / Pistes de réflexions et d'actions

- L'augmentation du nombre des ménages composés d'une personne va influencer la demande et les types d'habitat à venir
- Favoriser l'offre en logement destinée à des jeunes familles et personnes seules
- Extension des zones d'activités artisanales et commerciales
- Favoriser l'accessibilité (circulation douce) à Carrefour
- Associer les producteurs locaux aux manifestations (Eco-Printemps, ICP2...)
- Projet de route des vins et d'AOC
- Favoriser l'installation d'un marché bio (lieu dédié et aménagé)
- Encourager les initiatives bio des producteurs locaux (mise à disposition de locaux pour AMAP ou autre)
- Suivre et rester vigilant sur le projet de la zone embranchée
- Assurer des transitions entre espaces économiques, urbains et agricoles

Confrontez les actions que vous avez définies avec celles issues du diagnostic et ajuster ensuite la liste des actions retenues par votre groupe (page précédente).

Enfin, numérotez également les actions (sauf celles déjà engagées) en commençant par celle qui vous paraît la plus importante (chacun peut noter son choix). Et pour finir définissez l'axe stratégique auquel se rapporte selon vous l'action définie.